



Parcel·la de **609 m2 edificables** emplaçada al passeig Caqui nº 2 de la urbanització la Floresta en el municipi de Sant Cugat del Vallès (Barcelona).

Possibilitat de construir una magnífica casa de 500m<sup>2</sup> amb jardí, piscina, porxo i aparcament privat.

La parcel·la té accés directe a 2 carrers.

Zona residencial tranquil·la i amb vistes agradables. Rodejat de natura. A pocs minuts del tren i comerços.

Ràpid accés a la **ciutat de Barcelona** en menys de 15 minuts.

Solar

Passeig Caqui 2 (La Floresta)





Solar

Passeig Caqui 2 (La Floresta)





Solar

Passeig Caqui 2 (La Floresta)

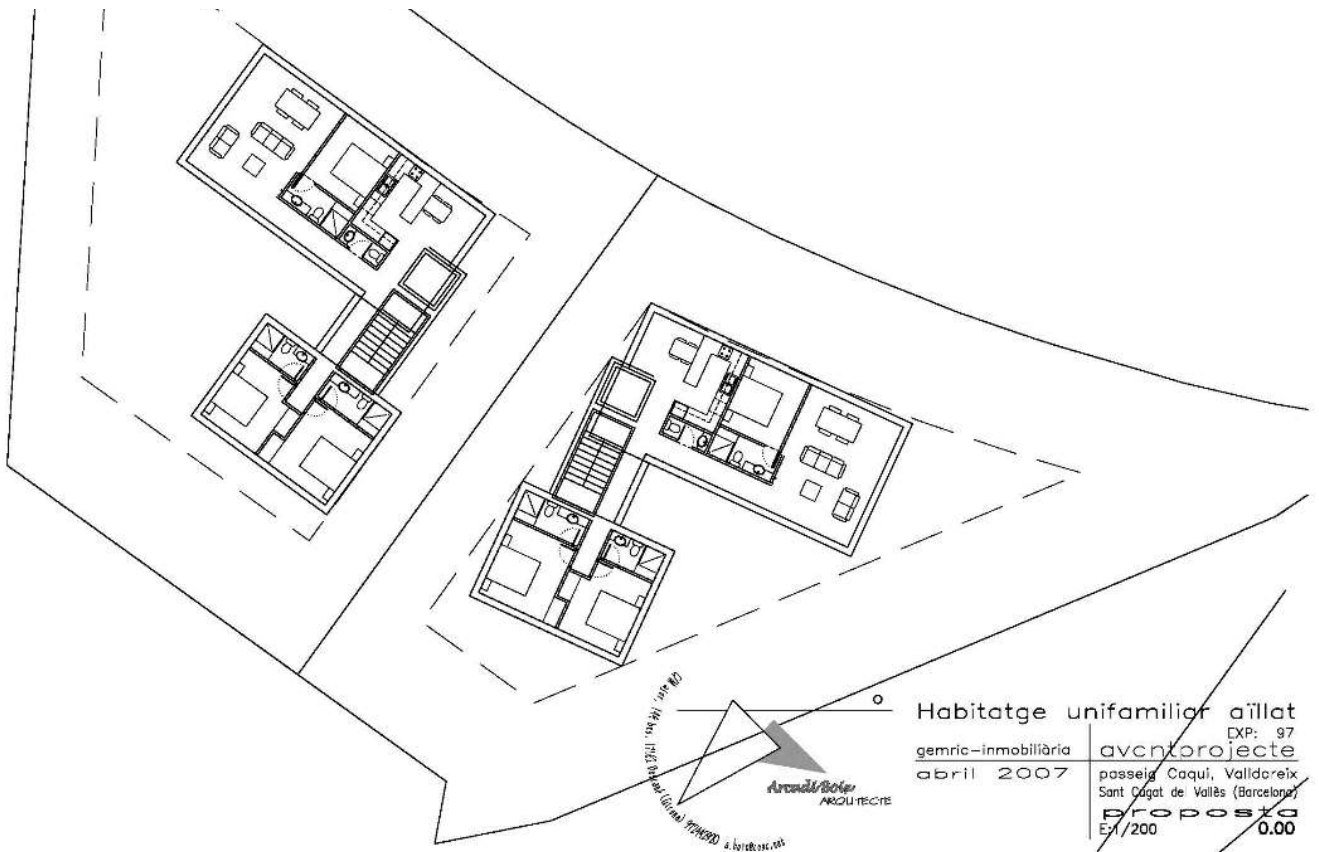




Solar

planells





Solar

planells





# característiques

## General



Parcel·la 609 m<sup>2</sup>



Residencial



300.000



## Dades Tècniques

Tipus parcel·la: **URBANA**

Edificabilitat: **0'75 m2 x m2 sòl**

Façana: **A dos carrers**

Accés des de carrer: **ASCENDENT**

Desnivell: **Suau +/- 20°**



## Vistes i Orientació

Orientació de la Parcel·la: **SE**

Distància de visió: **Horitzó**

Qualitat de la vista: **Impecable**

Vistes muntanya: **SI**

Vistes al mar: **NO**

Composició del sòl: **Argilós**

Vegetació: **Bosc**

Nivell de soroll en la urbanitz.: **Cap**

Tipus de Sons: **Natural**

Hores de sol: **Tot el dia**



## Equipament i Serveis

Aigua

Llum

Clavegueram

Sanejament

Voreres

Enllumenat públic

Correu: en bústia

Telèfon

Cobertura telèfon mòbil



## Accessos i Veïnat

Distància fins el poble més proper: < 2 Km

Accessibilitat a la parcel·la: Camí asfaltat

Col·legi més proper: < 2 Km

Alimentació i botigues: <0'5 Km

Farmàcia: <0'5 Km

De las cases més properes ¿**Quantes són primeres residències?** TOTES

## Comunicacions



**Tren:** 500 metres (estació Valldoreix)



**Autopista:** a 1 Km (Túnel Vallvidrera) / AP-7



**Autobús / Autobús Escolar:** 500 metres



**Aeroport de Barcelona:** a 20 Km

gemric inmobiliaria · Barcelona · Spain

+34 676 194 112 | info@gemric.es | www.gemric.es



# situació





**Per més informació contactar:**

+34 676 194 112 | [info@gemicric.es](mailto:info@gemicric.es) | [www.gemicric.es](http://www.gemicric.es)

· barcelona · spain ·

**Solar a La Floresta: Passeig Caqui 2 (Sant Cugat, BCN)**

---